



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 48/2018

Дана: 25. 12. 2018. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **"Sberbank" АД Београд**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, кога заступа Мирчеа Царан, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Розалија Штетин**, Ново Милошево, ул. Петра Плавкића бр. 5, ЈМБГ 2508970855069, у складу са одредбом члана 172. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се **ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- Породична стамбена зграда у улици Петра Плавкића 5а, број етажа пр. 1, брог зг. 1, на парцели број 2301, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево;
- Помоћна зграда у улици Петра Плавкића, број етажа 1, број зг. 2, на парцели број 2301, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево;
- Помоћна зграда у улици Петра Плавкића, број етажа 1, број зг. 3, на парцели број 2301, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево;
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 3а79м2, у улици Петра Плавкића, на парцели број 2301, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево;
- Њива 1. класе, Петра Плавкића 5а, површине 4а 25м2, на парцели број 2302, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево;
- Њива 5. класе, потес Гувниште, површине 55а 69м2, на парцели број 11756, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево
- Њива 6. класе, потес Гувниште, површине 10а 64м2, на парцели број 11757, све уписано у Препису листа непокретности број 2108 КО Ново Милошево

укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности, и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке,

у приватној својини извршног дужника **Розалија Штетин**, Ново Милошево, ул. Бориса Кидрича бр. 8, ЈМБГ 2508970855069 у уделу 1/1

Процењена вредност износи **1.562.716,96 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **1.093.901,87 динара**.

Јавно надметање ће се одржати дана **13. 02. 2019.** године, са почетком у **12,00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положи јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 48/2018 и бројем парцеле за коју учествују у јавном надметању, до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 48/2018.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје сваког радног дана, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)